

М. Слънчев
М. Слънчев
30 Слънчев
02.04.2023г.
Слънчев

B94-10-93/0404.2024

До ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
на „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД, ЕИК 81202057
гр. Несебър, п.к. 8230 „Т.К.СЛЪНЧЕВ БРЯГ“

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от „ЗОРА ЛЕНД“ ЕООД, ЕИК 203411400, със
седалище и адрес на управление: гр.
Несебър, ж.к. „Черно море“ бл. 1, вх. 1, ет. 3,
ап. 6, представлявано от управителя си
Кристиян Колев Комитов, тел. 0893346818

УВАЖАЕМА Г-ЖО ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР,

Съгласно решение № 180/22.11.2023г. на ВКС, постановено по
20238002100290 по описа за 2023 година, представляваното от мен дружество
„ЗОРА ЛЕНД“ ЕООД е осъдено да заплати на „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД сумата от
389 354 лева /триста осемдесет и девет хиляди триста петдесет и четири лева/,
законна лихва върху тази сума начиная от 17.08.2020г. и разноси в размер на
52 480,99 лева /петдесет и две хиляди четиристотин и осемдесет лева и
деветдесет и девет стотинки.

Освен това задължение, дружеството „ЗОРА ЛЕНД“ ЕООД има и други
задължения на значителна стойност към трети юридически лица и Държавата,
поради което не е в състояние да изплати сумата, за която е осъдено на един
път. Стойността на поземления имот с идентификатор 51500.506.705, който имот
е единственото имущество, което дружеството притежава, не е достатъчна да
удовлетвори претенциите на всички кредитори, още повече, че върху него се
намира сградата на бивш ресторант „Палма“.

Независимо от това, представляваното от мен дружество изразява готовност
да изпълни задължението си към „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД, като предлагаме да
сключим споразумение за погасяване на цялото задължение.

Прилагаме предложение за споразумение.

С уважение:.....



СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес 01.04.2024г. в гр. Несебър, между

1. „Слънчев бряг“ АД, ЕИК 812020577, със седалище и адрес на управление гр. Несебър, п.к. 8230 „Т.К.СЛЪНЧЕВ БРЯГ“, представлявано от изпълнителния си директор Соня Маркова Енилова, наричан за краткост КРЕДИТОР

2. „ЗОРА ЛЕНД“ ЕООД, ЕИК 203411400, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, ж.к. „Черно море“ бл. 1, вх. 1, ет. 3, ап. 6, представлявано от управителя си Кристиян Колев Комитов, наричан за краткост Длъжник

като взеха предвид, че:

1. Съгласно решение № 180/22.11.2023г. на ВКС, постановено по 20238002100290 по описа за 2023 година, ДЛЪЖНИКЪТ е осъден да заплати на КРЕДИТОРА сумата от 389 354 лева /триста осемдесет и девет хиляди триста петдесет и четири лева/, законна лихва върху тази сума начинаей от 17.08.2020г. и разноски в размер на 52 480,99 лева /петдесет и две хиляди четиристотин и осемдесет лева и деветдесет и девет стотинки/.

2. КРЕДИТОРЪТ се е снабдил с изпълнителен лист за присъдената сума и е образувал изпълнително дело № 20237050400438 по описа на ЧСИ Илко Бакалов, рег. № 705/ОС -Бургас.

3. В полза на КРЕДИТОРА е наложена възбрана върху собствения на ДЛЪЖНИКА поземлен имот с идентификатор 51500.506.705.

4. Върху поземления имот с идентификатор 51500.506.705 се намира сградата на бивш ресторант „Палма“, поради което дори и имотът да бъде изнесен на публична продажба, неговата стойност няма да е достатъчна да покрие задължението на КРЕДИТОРА, а отделно от това, ДЛЪЖНИКЪТ има и други задължения към трети юридически лица и Държавата на значителна стойност.

5. ДЛЪЖНИКЪТ има желание да изпълни задължението си към КРЕДИТОРА, при наличие на отстъпки и разбиране от негова страна.

СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩОТО СПОРАЗУМЕНИЕ, С КОЕТО СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

чл.1.(1) КРЕДИТОРЪТ разсрочва изплащането на главницата в размер на 389 354 лева /триста осемдесет и девет хиляди триста петдесет и четири лева/ и разноските в размер на 52 480,99 лева /петдесет и две хиляди четиристотин и осемдесет лева и деветдесет и девет стотинки/ както следва:

- първа вноска в размер на 100 000 (сто хиляди) лева с падеж до три дни след подписване на споразумението.

- втора вноска в размер на 55 000 (петдесет и пет хиляди) лева с падеж до 31.07.2024г. (тридесет и първи юли, две хиляди двадесет и четвърта година).

- трета вноска в размер на 58 945 (петдесет и осем хиляди деветстотин четиридесет и пет) лева с падеж до 31.08.2024г. (тридесет и първи август, две хиляди двадесет и четвърта година)

- четвърта вноска в размер на 55 000 (петдесет и пет хиляди) лева с падеж до 31.07.2025г. (тридесет и първи юли, две хиляди двадесет и пета година).

- пета вноска в размер на 58 945 (петдесет и осем хиляди деветстотин четиридесет и пет) лева с падеж до 31.08.2025г. (тридесет и първи август, две хиляди двадесет и пета година)

-шеста вноса в размер на 55 000(петдесет и пет хиляди) лева с падеж до 31.07.2026г.(тридесет и първи юли, две хиляди двадесет и шеста година).

-седма вноса в размер на 58 945 (петдесет и осем хиляди деветстотин четиридесет и пет) лева с падеж до 31.08.2026г. (тридесет и първи август, две хиляди двадесет и шеста година.

(2) Срокът е уговорен в полза на длъжника.

(3) При плащане на повече от една вноса, същата не се счита недължимо платена и не следва да се връща от КРЕДИТОРА, като в този случай плащането се счита като платена авансово следваща вноса.

чл. 2. (1) В случай, че ДЛЪЖНИКЪТ спази изцяло договореното в чл.1, ал.1, без да е налице забава на плащането и в размера на платеното, то страните се споразумяват, че върху главницата не се дължи лихва за забава и няма да се начислява такава за бъдеще, а КРЕДИТОРЪТ признава, че цялото присъдено със съдебното решение № 180/22.11.2023г. на ВКС, постановено по 20238002100290 по описа за 2023 година задължение към него се счита за изплатено и ДЛЪЖНИКЪТ няма да дължи каквато и да е друга сума, присъдена въз основа на това съдебно решение.

(2) В случай, че ДЛЪЖНИКЪТ не спази изцяло договореното в чл.1, ал.1, Кредиторът има право да претендира лихва за забава считано от 17.08.2020г. до пълното изплащане на задължението.

чл.3. (1)С подписване на настоящото споразумение и изплащане на първата вноса, КРЕДИТОРЪТ се задължава да прекрати воденото срещу длъжника изпълнително дело, без ДЛЪЖНИКЪТ да дължи каквито и да са разноски за това.

(2) КРЕДИТОРЪТ има право да образува ново изпълнително дело и да предприеме всички процесуални действия по принудително събиране на своето вземане, ако ДЛЪЖНИКЪТ не спази изцяло договореното в чл.1, ал.1, без да е налице забава на плащането и в размера на платеното и/или при откриване на производство по обявяване на несъстоятелност на ДЛЪЖНИКА.

(3) Страните се споразумяват, че до изплащане на цялото задължение по реда на чл.1, ал.1, КРЕДИТОРЪТ няма да вдига наложената възбрана върху собствения на ДЛЪЖНИКА поземлен имот с идентификатор 51500.506.705. КРЕДИТОРЪТ се задължава да вдигне наложената възбрана в срок от 7 дни от получаване на последната вноса.

чл.4. ДЛЪЖНИКЪТ има право да прехвърли собствеността на възбранения имот на трето юридическо лица, само в случай, че същото встъпи като съдължник в настоящото споразумение.

Настоящото споразумение съдържа две страници, изготви се в 2/два/ екземпляра по един за страните и се подписа и подпечата от страните по него

ДОГОВАРЯЩИ:

ЗА КРЕДИТОРА:..... ЗА ДЛЪЖНИКА:.....

/...../ /...../

СЛЪНЧЕВ БРЯГ АД
п.к. Слънчев бряг
Регистрационен индекс / дата
1594-02-204/080480

До ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР
на „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД, ЕИК 81202057
гр. Несебър, п.к. 8230 „Т.К.СЛЪНЧЕВ БРЯГ“

ДОПЪЛНЕНИЕ КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

с вх. № Ф94-00-93/01.04.2024г.

от „ЗОРА ЛЕНД“ ЕООД, ЕИК 203411400, със
седалище и адрес на управление: гр.
Несебър, ж.к. „Черно море“ бл. 1, вх. 1, ет. 3,
ап. 6, представлявано от управителя си
Кристиян Колев Комитов

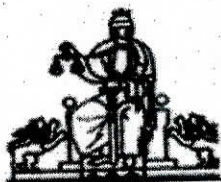
УВАЖАЕМА Г-ЖО ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР,

С предложение с вх. № Ф94-00-93/01.04.2024г. представляваното от мен дружество „ЗОРА ЛЕНД“ ЕООД изяви готовност да изпълни доброволно задължението си към „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД. В същото време изпълнителните действия по изп.д. № 20237050400438 по описа на ЧСИ Илко Бакалов продължават. Предстои извършване на опис върху притежавания от дружеството недвижим имот с идентификатор 51500.506.705, което ще доведе до увеличение на разходите по изпълнителното дело. Отделно от това, има опасност продължаването на изпълнителните действия да доведат до присъединяване и на другите кредитори на „ЗОРА ЛЕНД“ ЕООД, което ще затрудни изплащането на задължението ни към представляваното от Вас дружество.

С оглед на това, моля да поискате СПИРАНЕ НА изп.д. № 20237050400438 по описа на ЧСИ Илко Бакалов. Спирането на делото по никакъв начин няма да се отрази на възможността „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД да получи, сумата която му се дължи, съгласно съдебно решение № 180/22.11.2023г. на ВКС, постановено по 20238002100290 по описа за 2023 година, а само ще преустанови начисляването на нови такси и разходи от страна на ЧСИ и опасността от намесата и на другите кредитори на дружеството „ЗОРА ЛЕНД“ ЕООД.

С уважение:.....

Кристиян Колев Комитов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОКРЪЖЕН СЪД – БУРГАС

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ № 250

ГР.БУРГАС 14.12.2023г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС на основание чл.404, т.1 и чл.405, ал.1 от Гражданския процесуален кодекс като констатира, че Решение № 31 от 14.02.2022г. по търговско дело № 312/2020г. по описа на Окръжен съд Бургас, отменено с Решение №81 от 11.10.2022г. по въззивно търговско дело №85/2022г. по описа на Апелативен съд Бургас, последното отменено с Решение №180 от 22.11.2023г. по гражданско дело №290/2023г. по описа на Върховен касационен съд, подлежат на изпълнение, разпорежи да се издаде следния

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ

ОСЪЖДА „Зора Ленд“ООД, ЕИК 203411400, със седалище и адрес на управление гр. Несебър, ж.к. „Черно море1“, вх. 1, ет.3, ап.6 да плати на „Слънчев бряг“АД, ЕИК 812020577, със седалище и адрес на управление: к.к. Слънчев бряг, със съдебен адрес гр. Бургас, ул. „Сердика“ №2Б, ет.1 на основание чл.59 ЗЗД, сумата от **389354лв.** /триста осемдесет и девет хиляди триста петдесет и четири лева/ обезщетение за лишаване от ползване на собствен имот на „Слънчев бряг“АД имот - сграда с идентификатор 51500.506.705.1, представляваща ресторант „Палма“, със застроена площ 424кв.м., заедно с прилежащата към сградата (източно от нея) тераса с покривна конструкция с площ 359кв.м, за периода 17.08.15г.- 10.06.20г., ведно със законната лихва, считано от 17.08.20г. до окончателното изплащане, както и сумата от **52480,99лв** /петдесет и две хиляди четиристотин и осемдесет лева и деветдесет и девет стотинки/ разноски на основание чл.78 ал.1 ГПК.

Този изпълнителен лист се издаде в полза на „Слънчев бряг“АД, ЕИК 812020577, със седалище и адрес на управление: к.к. Слънчев бряг, със съдебен адрес гр. Бургас, ул. „Сердика“ №2Б, ет.1.

Задължават се органите на държавното управление да оказват съдействие на съдебния изпълнител, за привеждане в изпълнение на изпълнителния лист.

Деловодител:.....
/Ст.Илиева/



СЪДИЯ:.....
/И.Добрев/